

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Гаражи и Стоянки» (ОГРН 1197847242966, ООО «Гаражи и Стоянки», юридический адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Измайловское, пр-кт Измайловский, д. 29, литера И, помещ. 3Н, ком. 9.; тел.: 8 (812) 326-10-18; e-mail: info@garage-parking.ru; сайт: garage-parking.ru) в лице генерального директора Филипенко Алексея Васильевича (приказ № 8-к от 11.08.2026) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 28.08.2026 в 18:30.

Место проведения общего собрания: офис УК № 53Н по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, строение 1.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 28.08.2026 в 18:30.

Бюллетень (решение) необходимо заполнить и передать в офис УК № 53Н по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, строение 1 *(с понедельника по среду и в пятницу с 9:00 до 17:00, в четверг с 12:00 до 20:00)* или в помещение диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, строение 1 *(вход со стороны двора между 1 и 2 парадной с 09:00 до 20:00 ежедневно) до 17:00 часов 15.11.2026 г.*

Электронную версию бланка решения для участия в голосовании вы можете скачать в мобильном приложении ЛСР (раздел «Проживание», вкладка «Документы»), либо получить по запросу, направив обращение на электронную почту управляющей компании. Бланк необходимо распечатать, заполнить и передать в управляющую компанию.

Дата и время окончания приема решений собственников – 15.11.2026 до 17:00.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания/счетной комиссии Колмакова Антона Николаевича.
2. Избрать секретарем собрания/счетной комиссии Сошникову Марию Владимировну.
3. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (приложение № 1 к материалам собрания).
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон Сервис» (ОГРН 1117847130356).
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон Сервис» в редакции, представленной в материалах к собранию (приложение № 2), включая: перечень услуг и работ, размер платы за содержание помещения и принять решение о заключении договора управления на указанных условиях.

7. Утвердить целевой сбор на цели благоустройства придомовой территории (*накопительная статья*) в размере — 1,36 руб./кв.м в месяц. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств, очередности исполнения и приобретения (товарно-материальных ценностей, работ, услуг). Расходование денежных средств производить исключительно по решению Совета многоквартирного дома.
8. Утвердить дополнительную услугу «Охрана общего имущества МКД» (3 круглосуточных поста), а также размер платы с включением данных затрат в счёт-квитанцию путем заключения договора на предоставление охранных услуг ежемесячно в размере — 12,39 руб./кв.м в месяц (приложение № 3 к материалам собрания).
9. Определить, что размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР СОИ), определяется исходя из фактического объема потребления по показаниям общедомовых приборов учета, в соответствии с действующим законодательством РФ.
10. Установить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения их результатов: размещение информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, размещение в ГИС ЖКХ.
11. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещение по адресу: офис УК № 53Н по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, строение 1.
12. Принять решение о предоставлении в пользование общего имущества третьим лицам в каждом конкретном случае на основании отдельного решения общего собрания собственников.
13. Принять решение о переходе на прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями в отношении: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с даты: «01» марта 2027 года.
14. Принять решение о переходе на прямые договоры между собственниками помещений и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты: «01» января 2027 года.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в офисе УК № 53Н по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, строение 1, на сайте управляющей компании <https://garage-parking.ru/> и в мобильном приложении «ЛСР».

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
ООО «Гаражи и Стоянки»

17.08.2026